

Số: 180.../TB-THADS (KV5)

Hà Nội, ngày 25. tháng 11... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 66/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00388/2025/BCTĐG-NHẤT TÍN ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự ngày 25 tháng 11 năm 2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội; địa chỉ: Lô HH03, khu Đô Thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 209, tờ bản đồ số 04, diện tích 368m² (đo thực tế là 368,4m²) địa chỉ thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V466253, số Vào sổ cấp GCN: 0039QSĐĐ, do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/08/2002 đứng tên hộ gia đình ông Nguyễn Đăng Nhuận ngày 17/11/2014 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gia Lâm, TP Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Hải theo hồ sơ số 000039.CN.001.

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên là: 16.425.230.000 đồng (Mười sáu tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công.



- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty (thể hiện đầy đủ các tiêu chí theo quy định pháp luật)
2. Công văn xin đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội. (CHV: Lê Thị Bảo Hằng – Số ĐT: 0937250782).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô HH03, Khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

(Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không được chọn, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội không hoàn trả lại).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gia Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Bảo Hằng

